

ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN NEAMȚ
SERVICIUL DE LOGISTICĂ
Operator date cu caracter personal 4640

NESECRET
Nedestinat publicității

Piatra Neamț

Nr. 152.561 din 07.02.2024

Ex. nr. 1/2

Data: 08.02.2024

Se acceptă

P./ ȘEFUL INSPECTORATULUI
ADJUNCT AL ȘEFULUI
INSPECTORATULUI



RAPORT JUSTIFICATIV
privind oferta de comodat

1.	Ofertant	Comuna Agapia Sediul: Comuna Agapia, str. Nicolae Iorga, nr. 140, jud. Neamț CUI: 2614112
2.	Obiectul comodatului	Spațiu în suprafață de 30,02 mp, situat în localitatea Agapia, str. Nicolae Iorga, nr. 139, etaj 1- partea stângă, jud. Neamț
3.	Valoare:	Folosință cu titlu gratuit, conform H.C.L. nr. 122/29.09.2023
4.	Durata contractului	Începând cu data de 08.02.2024 până la data de 29.09.2024, cu posibilitatea prelungirii, determinată de lucrările necesare de reparare a sediului existent.
5.	Necesitatea si oportunitatea acceptării comodatului	Sediul actual a suferit degradări semnificative la nivelul elementelor structurale ale construcției, aspecte consemnate și detaliate în Raportul de constatare nr. 167.327 din 20.09.2023, privind starea tehnică a clădirii cu destinația de Post Poliție Agapia, fapt ce îl face inutilizabil în continuare. În acest sens, este necesară relocarea activității postului de poliție într-o altă clădire de pe raza localității Agapia, care să asigure siguranța în exploatare, atât pentru personalul I.P.J. Neamț, cât și pentru persoanele fizice/juridice din afara unității.
6.	Sarcini/drepturi/obligații	Obligațiile comodatarului: - să folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv Sediul Post Poliție - să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligență a unui bun proprietar; - să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului

		stipulat în acest contract, în integritatea lui; - să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, chetuielile lunare de întreținere și cele privind asigurarea utilităților, în nume propriu sau prin decontare lunara, dupa caz; sa efectueze plata utilitatilor aferente spatiului, în termen de 30 de zile de la data primirii decontului de cheltuieli, care se întocmește în baza facturii/ facturilor de la furnizor, în contul de virament al comodantului - RO TREZ 49321360250XXXXX, deschis la Trezoreria Tg. Neamț. - în caz de neplata la termen, se vor calcula si penalitatile de intarziere, prevazute de furnizorul de servicii. - să nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract; - răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită; - răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afaradestației careia i-a fost dat în folosință; - dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar daca aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore; - nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcinacomodantului, - să nu facă modificări în interiorul /exteriorul spațiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatar; - să suporte toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul dat în folosința – Nu este cazul; Obligațiile comodantului: - să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosința, liber de orice sarcini si sa sa-i respecte folosinta in deplina liniste, sa-si desfasoare activitatea fara a fi tulburat de catre comodant - să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatar; Durata contractului: Contractul de comodat se încheie începand cu data de 08.02.2024 până la data de 29.09.2024, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional. Data la care bunul va fi predat pe baza de proces verbal comodatarului, va fi în termen de 5 zile de la încheierea contractului de comodat.
--	--	--

		Încetarea contractului de comodat: Contractul încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești: - în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract; - comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II. - prin denunțare; - comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă și/sau neprevăzută; - prin acordul ambelor părți; Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit. Consiliul local va putea hotărâ încetarea contractului de comodat sau relocarea în alte spații disponibile dacă vor exista priorități de ordin medical, potrivit destinației inițiale pentru care a fost construit/ amenajat spațiul respectiv. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractuale, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.
7.	Destinație	IPJ Neamț – Postul de Poliție Agapia.